

HUUROVEREENKOMST VOOR STUDENTENKAMER

ACADEMIEJAAR 2023 - 2024

Tussen de ondergetekende partijen:

Eerzijds

VZW STUDENTENHUIS SALVATOR, Salvatorstraat 20, 3500 Hasselt. Telefoon: 011/246 246.

Verder genoemd de **VERHUURDER**

en *anderzijds*

naam..... voornaam.....

geboren op..... te.....

wonende te (straat).....

(postcode).....(gemeente).....

Rijksregisternummer..... e-mail

telefoon/GSM..... student aanafdeling.....

verder genoemd de **HURDER**

wordt overeengekomen als volgt:

1. BESCHRIJVING VAN HET GEHURDE GOED

Art. 1 Standaardbeschrijving

In het gehuurde goed is voorzien:

- a) meubilering: bed, bureau, tafel, stoel, kleerkast en gordijnen.
- b) Sanitaire installatie:
 - koud stromend water: in de kamer
 - douche: in een gemeenschappelijk lokaal
 - toilet: in een gemeenschappelijk lokaal
- c) kookgelegenheid: in een gemeenschappelijk lokaal
- d) Gemeenschappelijke ruimte: 1^{ste} verdieping
- e) Ruimte voor een fiets: fietsenstalling
- f) Verwarming: centrale verwarming
- g) Kabelaanluiting in een gemeenschappelijk lokaal
- h) Internetaanluiting + wifi in de kamer

2. DUUR

Art. 3 Termijn en definitie van een huurmaand

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor 10 maanden.

De huurperiode neemt aanvang op 1 september 2023 en eindigt op 30 juni 2024.

Art. 4 Het einde van de overeenkomst

De huurovereenkomst eindigt op de overeengekomen datum zonder opzegging. Behoudens een andere regeling moet de huurder de kamer op dat ogenblik volledig ontruimen. Stilzwijgende wederinhuring kan niet worden ingeroepen.

Art. 5 Onderverhuren en huuroverdracht

Onderverhuren en huuroverdracht zijn verboden behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 6 Voortijdige beëindiging

- a) De partijen kunnen deze overeenkomst beëindigen door het geven van een opzegging van één maand:
 - De verhuurder: - om ernstige redenen te wijten aan het gedrag van de huurder waardoor de bestemming van het huis tot studieverblijf in gedrang komt.
 - De huurder: - om reden van ernstig gebrek aan de isolatie of veiligheidsinstallatie of om een ernstige reden waardoor de kamer niet langer geschikt kan worden beschouwd als studieverblijf.
 - bij overlijden van één van de ouders.
- b) Beide partijen kunnen deze overeenkomst beëindigen door het geven van een opzegging van twee maanden bij officiële stopzetting van alle studies door de huurder in de gemeente waar de student onderwijs volgt, mits voorlegging van een officieel bewijs dat afgeleverd werd door de onderwijsinstelling.

De reden van beëindiging moet aangetekend bekendgemaakt worden, met bijvoeging van bewijsstukken. De overeenkomst eindigt op de laatste dag van de huurmaand van deze bekendmaking. Indien zich tijdens de opzegtermijn een nieuwe huurder aanbiedt voor de kamer die door beide partijen kan worden aanvaard, wordt de bestaande huurovereenkomst ontbonden op het ogenblik dat de nieuwe huurovereenkomst in werking treedt.

3. HUURPRIJS EN ONKOSTEN

Art. 7 Samenstelling van de huurprijs

De huurprijs bedraagt **151 euro** per maand.

In dit bedrag is inbegrepen:

- de huur van de kamer
- het verbruik van water
- het schoonmaken van gemeenschappelijke delen
- het verbruik van elektriciteit voor standaardverlichting, radio, wekkerradio, haardroger, PC,...
- de kosten voor de verwarming
- het gebruik van internetvoorzieningen
- het gebruik van de fietsenberging.

De huurprijs kan één keer per jaar, worden aangepast aan de index van de consumptieprijzen (gezondheidsindex) volgens de formule : Basishuurprijs x nieuwe gezondheidsindex / aanvangsindex.

De nieuwe gezondheidsindex is het indexcijfer van de maand januari. De indexaanpassing wordt toegepast vanaf september dat jaar.

Art. 8 Betalingswijze

Het bedrag, bepaald in artikel 7 van deze overeenkomst, wordt maandelijks betaald via overschrijving op IBAN rekeningnummer **BE70 2350 5149 8625** op naam van **VZW Studentenhuis Salvator**, met vermelding van de **naam** van de **student**.

De betaling moet gebeuren, uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand.

Elke begonnen maand wordt als een volledige maand in rekening gebracht.

Art. 9 Voorschot

Dit contract is geldig na het storten van **151 euro voorschot**, te betalen binnen 14 dagen na ondertekening contract. Het voorschot wordt verrekend in het saldo van de huurprijs.

Indien de huurder het contract niet naleeft zal dit voorschot niet terugbetaald worden.

4. WAARBORG

Art. 10 Waarborgsom

De huurwaarborg **bedraagt 175 euro**, te betalen binnen 14 dagen na ondertekening contract.

0 De huurder betaalt tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op het rekeningnr. zoals vermeld in art. 8.

0 De bestaande huurwaarborg van 175 euro, betaald op/...../....., blijft behouden.

De waarborg kan door de verhuurder nooit als huur worden gerekend en kan uitsluitend dienen tot vergoeding van de schade aan het gehuurde goed, toegebracht door de huurder of door derden aan wie hij de toegang verleende. Schade door normaal gebruik, slijtage of ouderdom komt niet ten laste van de huurder. De waarborgsom of het saldo ervan komt aan de huurder toe na de definitieve afgifte van de sleutels. De terugbetaling zal gebeuren door storting op het rekeningnummer.....

Art. 11 Rustig genot

De verhuurder verbindt er zich toe het rustig genot te verzekeren. Hij heeft slechts toegang tot het gehuurde goed in geval van overmacht of mits toestemming van de huurder.

De huurder verplicht zich ertoe de verhuurder toegang te verschaffen tot het gehuurde goed in geval van dringende noodzakelijkheid, of na overleg met de huurder.

Beide partijen dienen zich te onthouden van alles wat de rust van de medebewoners of de burens zou kunnen storen door henzelf of derden aan wie zij toegang hebben verleend.

Art. 12 Huishoudelijk reglement

Deze huurovereenkomst wordt aangevuld met een reglement van inwendige orde (huishoudelijk reglement). De huurder dient zich naar de bepalingen ervan te gedragen. De huurder verklaart er kennis van genomen te hebben voor ondertekening van de huurovereenkomst.

Opgemaakt te Hasselt opwaarvan elke partij erkent één exemplaar ontvangen te hebben.

Door ondertekening verklaren beide partijen zich akkoord met alle bepalingen, zoals opgenomen op de 2 bladzijden van deze overeenkomst.

DE HUURDER

DE VERHUURDER

Studentenhuis Salvator VZW
Marjan Schorpion
Directeur